

## TARIFS GESTION LOCATIVE 2017

### I. Honoraires forfaitaires de LOCATION (disposition Loi ALUR) : à la charge du propriétaire ET du locataire

PRIX TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
VISITE DU LOGEMENT, REDACTION DU BAIL, CONSTITUTION DU DOSSIER	8€TTC/m <sup>2</sup>	8€TTC/m <sup>2</sup>
ETAT DES LIEUX D'ENTREE	3€TTC/m <sup>2</sup>	3€TTC/m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>11€TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>11€TTC/m<sup>2</sup></b>

*(Au taux de TVA actuel de 20%)*

### II. Honoraires de GESTION à la charge du propriétaire:

*5.50% H.T. du montant du loyer et des charges encaissés mensuellement,  
soit 6.60% TTC (dont TVA dont le taux en vigueur est à 20% ce jour)*

### III. Honoraires particuliers :

*Vacation : 60€ HT soit 72€ TTC (dont 12€ de TVA au taux en vigueur de 20% à ce jour)*

- Constitution d'un dossier de contentieux : à la vacation
- Suivi des gros travaux : à la vacation
- Constitution d'un dossier ANAH : à la vacation
- Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) : à la vacation
- Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété: à la vacation
- Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers : à la vacation, avec un minimum forfaitaire de 216€ TTC (soit 36€ de TVA à 20% à ce jour)

### IV. Autres honoraires :

#### **Frais de rédaction de bail et de ses annexes (y compris constitution et vérification du dossier de location) :**

- Baux d'habitation : 4€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (dont 0,67€ de TVA à 20%)
- Baux commerciaux, professionnels, ruraux : à la vacation avec un minimum forfaitaire de 144€ TTC (dont 24€ de TVA à 20% ce jour)

#### **Ventes : honoraires de négociation TTC à la charge de l'acquéreur :**

- Si prix de vente net vendeur < 20 000€ TTC, taux de 5.80% (dont TVA de 20% à ce jour)
- Si prix de vente net vendeur de 20 001€ à 100 000€ TTC, taux de 4.80% TTC (dont TVA de 20% à ce jour)
- Si prix de vente net vendeur > 100 000€ TTC, taux de 3.80% TTC (dont TVA de 20% à ce jour)